

**ОТЧЕТ ООО УК "Легион"  
2021 г.**

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
**РОССИЯ, 241023, Брянская обл, Брянск г, Степная ул, Дом № 13**

*Расчеты с собственниками помещений*

Услуги предоставляемые собственникам	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.	Задолженность на 31.12.2021, руб.
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>31 610,36</b>	<b>-9 018,57</b>	<b>20 986,51</b>	<b>1 605,28</b>
Возмещение оплаты госпошлины	21 928,85	-20 948,57	0,00	980,28
Платные услуги по акту выполненных работ	9 681,51	11 930,00	20 986,51	625,00
<b>Жилищные услуги</b>	<b>2 532 089,86</b>	<b>6 623 140,66</b>	<b>6 509 720,55</b>	<b>2 645 509,97</b>
Горячая вода на СОИ	5 367,44	18 257,90	17 965,33	5 660,01
Пеня	157 609,94	286 224,03	87 905,43	355 928,54
Содержание и текущ. обслуж.дома	2 294 430,55	6 092 577,53	6 226 670,01	2 160 338,07
Холодная вода на СОИ	1 866,94	0,00	1 795,81	71,13
Электроэнергия на СОИ	72 814,99	226 081,20	175 383,97	123 512,22
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 006 459,94</b>	<b>3 324 320,71</b>	<b>3 618 399,67</b>	<b>1 712 380,98</b>
Горячая вода	271 251,81	732 877,36	641 514,25	362 614,92
Канализация	157 162,68	0,00	24 381,85	132 780,83
Корректировка оплаты отопления	4 234,02	0,00	3 475,67	758,35
Корректировка оплаты отопления 2020г		-75 087,30	-75 087,30	
Обращение с ТКО	61 523,35	0,00	9 582,31	51 941,04
Отопление	1 095 062,28	2 597 962,88	2 720 908,86	972 116,30
Холодная вода	131 724,27	-3 164,10	73 159,71	55 400,46
Электрическая энергия	285 501,53	71 731,87	220 464,32	136 769,08
<b>Итого</b>	<b>4 570 160,16</b>	<b>9 938 442,80</b>	<b>10 149 106,73</b>	<b>4 359 496,23</b>

*Доходы от размещения оборудования в местах общего пользования*

Поступление денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования	Выставлено	Оплачено
Ростелеком	30 000,00	30 000,00
<b>Итого</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

*Расчеты управляющей компании с поставщиками коммунальных и прочих услуг*

Поставщики/Услуги	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021, руб.	Выставлено поставщиком в 2021 г., руб.	Перечислено поставщику управляющей компанией в 2021 г., руб.	Задолженность перед поставщиком на 31.12.2021, руб.
<b>Водоканал</b>	<b>97 227,89</b>	<b>333 997,81</b>	<b>401 767,42</b>	<b>29 458,28</b>
Канализация		9 771,84		
Холодная вода		324 225,97		
<b>ООО "Газпром межрегионгаз Брянск"</b>	<b>674 404,80</b>	<b>3 589 947,15</b>	<b>3 217 964,26</b>	<b>1 046 387,69</b>
Газ ( в т.ч. горячая вода и отопление)		3 589 947,15		
<b>Филиал "Брянскэнергосбыт"</b>	<b>57 928,88</b>	<b>609 911,42</b>	<b>553 359,28</b>	<b>114 481,02</b>
Электрическая энергия		609 911,42		
<b>Итого</b>	<b>829 561,57</b>	<b>4 533 856,38</b>	<b>4 173 090,96</b>	<b>1 190 326,99</b>

*Расходы на управление, содержание и обслуживание, текущий ремонт МКД*

Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>			<b>4 411 417,75</b>
Расходы на услуги банков, РИРЦ			235 855,84
Расходы на услуги банков			195 150,02
Услуги по сбору платежей			40 705,82
<b>Минимальный налог при УСН</b>			<b>94 166,67</b>
Минимальный налог при УСН			94 166,67
<b>Общехозяйственные расходы</b>			<b>436 927,05</b>
Аренда помещения			195 640,18
Бумага офисная			7 282,80
Чековая лента	пач.	26,03	1 835,00
Доставка груза	уп	3	705,00
Жесткий диск	шт	0,57	2 605,29
Заправка картриджей	шт	33,05	11 567,50
Изготовление ключей	шт	2,00	518,02
Информационное обслуживание			6 436,95
Канцтовары, канцелярские принадлежности	шт	160,09	26 556,38
Канцтовары, канцелярские принадлежности	пар	12,80	3953,61
Копия топографической съемки земельного участка по ул.Степной			1 967,00

Директор ООО УК "Легион"

*Л.С.М.*

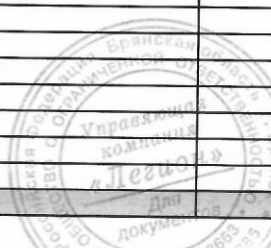
и.бухгалтер А.В.И.

Обучение сотрудников			14 565,31
Печать	шт	43,08	597,12
Питьевая вода			2 178,76
Подключение СПС Консультант смарт-комплексы Базовый			14 842,55
Покупка компьютера	шт	0,96	14 096,29
Почтовые расходы			21 632,32
Конверты, марки			3569,10
Продление домена			2383,43
Реестр собственников			5 430,00
Ремонт картриджа	шт	3,05	2 558,41
Ремонт принтера	шт		4 888,71
Регистрация и продление сайта УК на платформе 1С-Битрикс			7 031,46
Сопровождение 1С			37 400,65
Спецодежда для сотрудников	шт	24,75	8 103,69
Спецодежда для сотрудников	пар	2,56	1 168,03
Транспортные расходы	л	383,39	16 888,10
Услуги телефонии и интернета			20 525,39
<b>Оплата труда</b>			<b>3 635 311,52</b>
Оплата труда (уборщицы)			396946,11
Оплата труда (дворники)			402578,50
Оплата труда сотрудников			1992573,33
Взносы в ФСС от НС и ПЗ, страховые взносы			843213,58
<b>Приобретение малоценного оборудования</b>			<b>9 156,67</b>
Лестница -трансформер	шт	1,10	9 156,67
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого</b>			<b>1 815 028,74</b>
<b>Благоустройство</b>			<b>66 375,83</b>
Выкашивание газонов	шт	12,13	1847,18
Выкашивание газонов	л	10,66	486,22
Озеленение дома			2766,64
Озеленение территории спирея	шт	75,00	15750,00
Сетка футбольная	шт	1,00	7 500,00
Таблички на детскую площадку	шт	3,00	3 600,00
Уборка территории от снега			33 850,00
Шланг для полив цветов	шт	1,00	575,79
<b>Инвентарь по уборке помещения и территории</b>			<b>11 407,99</b>
Ведро	шт	4,00	745,47
Веник	шт	4,00	554,46
Корзина для мусора	шт	2,00	286,61
Перчатки латексные плотные	пар	6,00	421,00
Перчатки латексные	шт	25,00	946,93
Перчатки резиновые	пар	25,00	650,00
Совок для мусора	шт	1,00	123,46
Ткань ХПП для пола	м	21,33	938,32
Насадка для швабры		4,00	1093,00
Швабра	шт	2,00	645,05
Щетка	шт	4,00	400,08
Лопата снегоуборочная	шт	3,00	1 651,30
Лопата штыковая	шт	1,00	348,00
Метла	шт	4,00	810,37
Ледоруб		1,00	535,00
Перчатки х/б	пар	40,00	1258,94
<b>Инженерные сети</b>			<b>353 154,48</b>
Выключатель КНС	шт	1,00	256,81
Замена теплосчетчика в котельной	шт	1,00	26 450,00
Замена канализационных труб в подвале	шт	7,00	3 630,56
Замена манометра электроконтактного,заглушки	шт	7,00	2 448,00
Замена спусников воздуха на отопление	шт	47,78	13 001,50
Кабель	м	12,80	449,12
Замена счетчиков воды	шт	2,00	21 131,90
Обслуживание крышной котельной			2 437,25
Закупка нового насосного оборудования (канализация)			279000,00
Силикон, герметик	шт	12,54	3 241,17
Установка крана шарового	шт	2,56	1 108,17
<b>Противопожарная безопасность</b>			<b>7 649,54</b>
Клапан пожарного крана	шт	4,00	4 529,54
Рукав противопожарный	шт	3,00	3 120,00
<b>Прочие материалы</b>			<b>6805,62</b>
Зажим троса	шт	16,85	216,32
Ключ для уборщицы	шт	2,00	350,00
Ключ разводной 200мм	шт	0,43	895,67
Ключ разводной 250мм	шт	0,43	507,55
Круг обрезной	шт	5,55	523,75
Лейка	шт	1,00	251,18
Саморезы	шт	44,37	229,79
Сверло по бетону	шт	10,00	1221,98
Трос стальной в изоляции 2/3	шт	8,43	163,80
Электроды	шт	7,13	2232,32
Электроды	кг	1,00	213,26
<b>Прочие работы, услуги</b>			<b>135 137,00</b>

Директор ООО "УК Лешок" *А.И.Иванов*

Ис. бухгалтер *М.В.Попов*

Перенос и установка видеодомофона, системы автоматических ворот			32 040,00
Услуги по автоматизации автоматических ворот			96 392,00
Вывоз строительного мусора			4 305,00
Услуги по заправке реагентом для регенерации установки хим.водоподготовки			2 400,00
<b>Санитарно-хозяйственное обеспечение</b>			<b>28 865,90</b>
Дезинфицирующее средство	шт	85,00	15 620,90
Пакеты для мусора	упак	48,00	3120,00
Противогололёдный реагент	шт		10 125,00
<b>Техническое обслуживание дома</b>			<b>1 100 858,30</b>
Аварийно-диспетчерские обслуживание дома			12 000,00
Диагностика тепловычислителя			720,00
Снятие и установка газового счетчика			4 144,00
Замена доводчика дверного	шт	3	10 500,00
Крышная котельная (безопасность)			16 560,00
Обследование дымоотводящих устройств и систем вентиляции			5 000,00
Обслуживание КНС			60 000,00
Проверка сигнализатора			3 600,00
Проведение экспертизы промышленной безопасности пункта редуцирования газа			20 000,00
Проверка газового счетчика			26 248,30
Техобслуживание систем пожарной безопасности			72 000,00
Модернизация систем пожарной сигнализации и дымоудаления			24 210,00
Страхование лифтов			1 020,00
Страхование опасных объектов (котельные)			1 500,00
Техобслуживание газового оборудования			171 356,00
Техобслуживание и эксплуатация лифтов			672 000,00
<b>Фурнитура и материалы для текущего ремонта</b>			<b>74 466,07</b>
Болт анкерный	шт	24,64	415,54
Валик	шт	11,23	1 554,82
Валик в сборе нат мех.	шт	1,00	136,68
Валик сменный	шт	3,00	230,53
Ванночка для краски	шт	3,00	355,91
Держатель	шт	12,80	23,03
Доводчик дверной внутренний	шт	6,00	7205,00
Заглушки	шт	17,78	757,39
Замок врезной	шт	1,00	624,15
Замок навесной	шт	1,00	308,99
Изолента 15/20 жел-зел	шт	5,00	864,00
Кисть малярная	шт	10,00	1 369,91
Кисть плоская 38мм	шт	6,00	477,69
Кран шаровый	шт	4,41	1 878,57
Краска для внутренних работ	шт	8,00	3614,17
Краска по металлу	шт	4,00	3418,00
Краска фасадная	шт	18,00	7 866,00
Лента малярная крепир. клейкая	шт	6,00	1240,80
Муфта	шт	17,91	1 807,58
Инструменты	наб	0,48	2154,00
прокладка	шт	25,00	2287,00
профиль	шт	1,00	657,00
профиль	м	18,66	2 501,00
Ручка дверная	шт	1,00	152,89
Ручка на планке	шт	4,00	1 348,97
Смесь М-150 25 кг	шт	3,00	937,22
Тройник	шт	2,00	180,77
Уай-спирит	шт	2,00	733,47
Гипсокартон влагостойкий	шт	20,00	9 675,96
цепь	м	11,41	3 964,97
цилиндр	шт	2,00	1 500,00
шайба	шт	2,14	134,85
Краска для разметки спецтранспорта	шт	20,00	8017,00
Эмаль ПФ-115	шт	5,00	1 688,52
Эмаль-грунт по ржавчине вишняя	шт	5,00	1 778,55
Эмаль-грунт по ржавчине черная	шт	5,00	2 605,14
<b>Электроснабжение</b>			<b>30 308,01</b>
Аднополюсной автомат 25 А		5,00	507,12
Аднополюсной автомат 16 А		5,00	431,16
Аднополюсной автомат 10 А	шт	5,00	539,90
Реле контроля напряжения	шт		2 437,00
Клеммные соединители	шт	50,00	2 000,00
Лампа ЛОН 75Вт	шт	100,00	1291,20
Лампа светодиодная	шт	2,00	961,99
ремонт внутреннего освещения	шт	18,77	871,71
Светильник светодиодный 36Вт	шт	30,00	5 689,69
Светильник светодиодный ЭРА	шт	23,00	11405,24
Светильник светодиодный ЭРА	шт	10,00	4 173,00
<b>Итого</b>			<b>6 226 446,49</b>



Директор ООО "УК Лешон" *Лешон* И. Бурага итер М.О.М.

Директор

Гл.бухгалтер

*Л.М. Сабурова*  
*Е.А. Володина*

Сабурова Л.М.

Володина Е.А.

